ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	DICIEMBRE 08 DEL 2020	N.º PRELIMINAR	20206630016183
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	EXP 1209/2016 SI ACTUA 13554
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 40 # 1D -14	CHIP	AAA0037KCWF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 40 # 1D-14	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA.	LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION N.º	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO APORTA LICENCIA DE CONSTRUCCION. EN LAS FOTOGRAFIAS DE LINEA DEL TIEMPO SE EVIDENCIA VALLA BLANCA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	Consolidación con densificación moderada	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI_X NO _

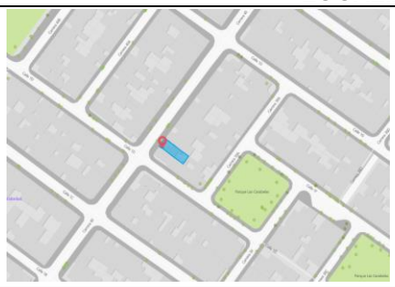
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 9 , Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (3) pisos.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO HAY OBRA EN CONSTRUCCION , NI LOCATIVAS.	**ANTEJARDÍN**	3.50 M
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 al 2019 según línea de tiempo de google MAPS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3.00
INICIO DE LAS OBRAS	NO AL MOMENTO DE LA VISITA.		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	NO Se permite
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO Se permite

LOCALIZACIÓN



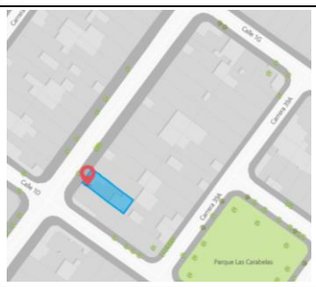


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



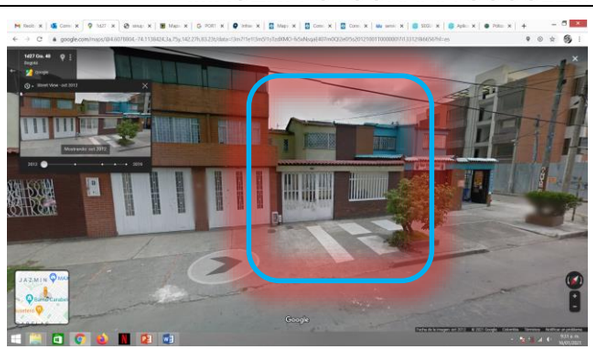
IMAGEN 3: COLINDACIA VECINO

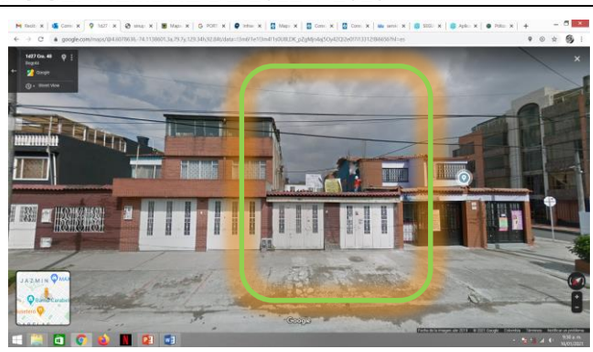


IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019





OBRAS EJECUTADAS
NO AL MOMENTO DE LA VISITA. SIN EMBARGO, SE EVIDENCIA CONSTRUCCION CERRAMIENTO Y CUBIERTA EN PLANTA (4), EL ANTE JARDIN NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES MINIMAS PARA CERRAMIENTO.

OBSERVACIONES
SE REALIZA LA VISITA AL PREDIO, SE EVIDENCIA CONSTRUCCION EN AREA DE ANTEJARDIN CON ALTURA DE TRES PISOS, (PROLONGACION DE LA CONSTRUCCION HACIA EL ANTEJARDIN EN LOS TRES NIVELES), ASI COMO CONSTRUCCION DE 3ER PISO ENTRE EL 2016 Y EL 2017, CONSTRUCCION POSTERIOR AL 2016. En el memorando 20206630016183 relaciona dirección con número 1d-18, en terreno esta dirección no existe, la dirección correcta por proximidad es 1D -14.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	105 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 87 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 18 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	AREA DE ANTEJARDIN (NO CUMPLE CON LA ALTURA MAXIMA, SOCALO PERMITIDO Y PORCENTAJE DE TRANSPARENCIA).		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	